

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-9/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, OIB:99528917326, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. lipnja 2022. godine do 14. rujna 2022. godine

U ovom izvještajnom razdoblju:

G. Maurizio Bradaschia, osnivač stečajnog dužnika je dana 08.06.2022. zaprimio Očitovanje stečajnog upravitelja na zahtjev izlučnog vjerovnika, nakon čega je, putem odvjetnika, kontaktirao stečajnog upravitelja.

Dana 14. rujna 2022. godine zaprimila sam Rješenje, Općinskog suda u Puli - Pola, zk. odjela Rovinj od 12. rujna 2022. godine, posl.br. Z-17626/2022 o provedbi uknjižbe prava vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 11002 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/11 ORANICA površine 379 m², - u ½ dijela, na ime izlučnog vjerovnika Maurizio Bradaschia.

Poduzimaju se pravne radnje radi ishođenja opravdanja predbilježbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m², od toga KUĆA površine 430 m², DVORIŠTE površine 500 m² i PAŠNJAK površine 156 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i to:

1. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m², - u ½ dijela,

2. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 11002 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/11 ORANICA površine 379 m², - u ½ dijela,

3. upisane kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m², od toga KUĆA površine 430 m²,

DVORIŠTE površine 500 m² i PAŠNJAK površine 156 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u cijelosti.

a na kojoj nekretnini je predbilježeno pravo vlasništva u korist društva ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o., temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 02.07.2004. godine, sklopljenog sa društvom BARBA NEKRETNINE d.o.o., Rovinj, Švalba 37, kao prodavateljem.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je prikupljanje dokumentacije vezane za postavljeni zahtjev izlučnog vjerovnika, radi donošenja odluke o osnovanosti zahtjeva izlučnog vjerovnika u odnosu na nekretninu upisanu pod brojem 1 te je u tijeku prikupljanje dokumentacije potrebne za opravdanje predbilježbe prava vlasništva na gore opisanoj nekretnini, u korist stečajnog dužnika.

Zagreb, 14. rujna 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić